

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

*Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал*

Свидетельство(удостоверение) № 710/103-785

о Государственная регистрация создания капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь) Государственная регистрация возникновения права собственности на капитальное строение

Выдано: *Открытое акционерное общество "Беларусьрезинотехника"*

в том, что по заявлению № 7694/05:103 от 7 июня 2005 года произведена государственная регистрация

создания капитального строения (иные основания, предусмотренные законодательством республики беларусь) с инвентарным номером 710/С-3768 расположенного по адресу ул. Минская, 102 площадью 1028.4 кв. м.; возникновения права собственности на капитальное строение с инвентарным номером 710/С-3768 расположенного по адресу ул. Минская, 102 площадью 1028.4 кв. м.;

*о чем в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
сделаны записи:*

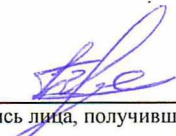
№ 7694/05:103-1

№ 7694/05:103-2

Свидетельство составлено 11 июня 2005 г.

Свидетельство выдано 16 июня 2005 г.

Регистратор *Рыжанкова Валерия Юрьевна* 103


(подпись лица, получившего свидетельство)


(подпись)



Дзяржаўны камітэт па маёмасці Рэспублікі
Беларусь
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«МАГІЛЁўСКАЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЖАРЖАўНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ І
ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
Бабруйскі філіял
вул. Камсамольская, 30, 213826 г.Бабруйск
Магілёўская вобл.
тэл./факс 8-0225-70-83-26, e-mail: d710@пса.by

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МОГИЛЁВСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
Бобруйский филиал
ул. Комсомольская, 30, 213826 г.Бобруйск
Могилёвская обл.
тел./факс 8-0225-70-83-26, e-mail: d710@пса.by

Регистратор Дворянинова Карина Романовна т.8(0225)708463

Исходящий № 74/22:1598 от 18.01.2022 г.

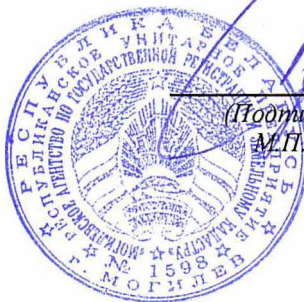
Открытое акционерное общество
"Беларусьрезинотехника", Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Минская, 102

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Открытое акционерное общество "Беларусьрезинотехника", в том, что по заявлению от 14.01.2022 10:42:30 № 74/22:1598 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: адрес капитального строения с инвентарным номером 710/С-3768 изменился и стал «Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 102/10», основание – справка о присвоении адреса №582967 от 19.11.2021; назначение капитального строения изменилось и стало «Здание административно-хозяйственное», площадь изменилась и стала «1006,3 кв.м.», графа «Составные части и принадлежности» изменилась и стала «Асфальтовая дорога, дорожка из тротуарной плитки, фекальная канализация, хозяйственный водопровод, теплотрасса, сеть горячего водоснабжения, кабельная линия», установлена связь с земельным участком с кадастровым номером 741000000006005738, основание – технический паспорт от 07.12.2021, справка №4863 от 01.11.2021.

Регистратор



(Подпись)
М.П.

К.Р. Дворянинова
(инициалы, фамилия)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

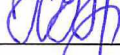


Наименование: Заводоуправление, корпус №24

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер: 710/С-3768

Адрес: 212913, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 102/10

Составлен по состоянию на: 03.08.2004

Составил	<u>07.12.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>У.В. Королева</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>07.12.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.С. Бокач</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>07.12.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.В. Маслакова</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	741000000006005738 (39.0305)
2. Литер	A1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1961
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	4176
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	724 (724)
10. Общая площадь здания, кв.м	1006.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	801.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	01.11.21	82319.88	Справка ОАО "Беларусьрезинотехника" от 01.11.2021 № 4863

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей**3.1. По жилым помещениям**

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	801.3	801.3
Общая площадь, кв.м	1006.3	1006.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Доска
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Отмостка



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1-2/к	Заводоуправление, корпус №24	1961	40	724 (724)	4176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Асфальтовая дорога	1961	20	Асфальтовая дорога: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 688.0 кв.м.																	
б	Дорожка из тротуарной плитки	1961	20	Дорожка из тротуарной плитки: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 485.1 кв.м.																	
в	Фекальная канализация	1961	40	Фекальная канализация: Протяженность подземной прокладки: 41.31 м. Границы: От врезки в здание заводоуправления до колодца КБК-3 (сущ.). Количество колодцев: 2 шт. Длина трубопровода: 41.31 м. Протяженность линейного сооружения: 41.31 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Границы: От врезки в здание заводоуправления до колодца КБК-1. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 100 мм. Длина: 8.93 м. Протяженность: 8.93 м. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Границы: От колодца КБК-1 до колодца КБК-3 (сущ.). Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 150 мм. Длина: 32.38 м. Протяженность: 32.38 м. Колодец: Материал: Кирпичи. Размер(ы): d = 1.20 м. Номер(а): КБК-1. Глубина: 2.00 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Кирпичи. Размер(ы): d = 1.20 м. Номер(а): КБК-2. Глубина: 2.10 м. Количество: 1 шт.																	
г	Хозяйственный водопровод	1961	40	Хозяйственный водопровод: Протяженность подземной прокладки: 40.79 м. Границы: От врезки в здание заводоуправления до колодца ВпК-2 (сущ.). Количество колодцев: 1 шт. Длина трубопровода: 40.79 м. Протяженность линейного сооружения: 40.79 м. Вид инженерной сети: Сеть хозяйственно - питьевого водопровода. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Сталь. Границы: От врезки в здание заводоуправления до колодца ВпК-2 (сущ.). Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 150 мм. Длина: 40.79 м. Протяженность: 40.79 м. Колодец: Номер(а): ВпК-1. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Местоположение: ВпК-2 (сущ.). Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Задвижка. Диаметр: 150 мм. Количество: 1 шт.																	
д	Теплотрасса	1961	40	Теплотрасса: Количество трубопроводной арматуры: 4 шт. Протяженность подземной прокладки: 35.45 м. Границы: От врезки в здание заводоуправления до тепловой камеры ТК-2 (сущ.). Количество камер: 1 шт. Длина трубопровода: 70.90 м. Протяженность линейного сооружения: 35.45 м. Вид инженерной сети: Сеть теплоснабжения. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Сталь. Границы: От врезки в здание заводоуправления до тепловой камеры ТК-2 (сущ.). Способ прокладки (установки): Подземный в непроходных каналах. Диаметр: 80 мм. Длина: 70.90 м. Протяженность: 35.45 м. Количество: 2 шт. Камера: Материал: Кирпичи. Размер(ы): 1.50*1.80 м. Номер(а): ТК-1. Глубина: 1.95 м. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Сталь. Местоположение: ТК-1. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Кран. Диаметр: 50 мм. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Сталь. Местоположение: ТК-1. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Кран. Диаметр: 40 мм. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Местоположение: ТК-2 (сущ.). Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Вентиль. Диаметр: 80 мм. Количество: 2 шт.																	
е	Сеть горячего водоснабжения	1961	40	Сеть горячего водоснабжения: Количество трубопроводной арматуры: 1 шт. Протяженность подземной прокладки: 35.45 м. Границы: От врезки в здание заводоуправления до тепловой камеры ТК-2 (сущ.). Количество камер: 1 шт. Длина трубопровода: 35.45 м. Протяженность линейного сооружения: 35.45 м. Вид инженерной сети: Сеть горячего водоснабжения. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Сталь. Границы: От врезки в здание заводоуправления до тепловой камеры ТК-2 (сущ.). Способ прокладки (установки): Подземный в непроходных каналах. Диаметр: 32 мм. Длина: 35.45 м. Протяженность: 35.45 м. Камера: Материал: Кирпичи. Размер(ы): 1.50*1.80 м. Номер(а): ТК-1. Глубина: 1.95 м. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Местоположение: ТК-2 (сущ.). Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Вентиль. Диаметр: 32 мм. Количество: 1 шт.																	

М.И.И.

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ж	Кабельная линия	1961	40	Кабельная линия: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Протяженность подземной прокладки: 38.68 м. Границы: От ТП-21 до РП-3 около здания заводоуправления. Длина кабеля: 38.68 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Протяженность линейного сооружения: 38.68 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АСБ-4х120. Границы: От ТП-21 до РП-3 около здания заводоуправления. Способ прокладки (установки): Подземные. Длина: 38.68 м. Протяженность: 38.68 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: В таблице 2 указана балансовая стоимость объекта. Техническая инвентаризация сооружений благоустройства и инженерных сетей проводилась 09.11.2021 г.

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.